

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»



«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҔЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҔАЛ

от «18» ноября 2025 г.

№ 2214/зр

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 14:36:107040:2294, 14:36:107040:2289

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта (заключение от 05 ноября 2025 года №153):

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Мебель-салон Виктория» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимального процента озеленения до 4,9%, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:107040:2294, 14:36:107040:2289, расположенных по адресам: г. Якутск, пр. Михаила Николаева, з/у 7/4, пр. Михаила Николаева, з/у 7/6.

2. Застройщику обеспечить соблюдение требований технических регламентов о безопасности зданий и сооружений.

3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой

Заместитель главы

А.А. Алексеенко

УТВЕРЖДАЮ
И.о заместителя председателя Комиссии


/С.А.Сергеев/
«05» ноября 2025 г.
М.П.



**Заключение общественных обсуждений
№ 153**

Тема общественных обсуждений:

2) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:107040:2294, 14:36:107040:2289, расположенных по адресам: г. Якутск, пр. Михаила Николаева, з/у 7/4, пр. Михаила Николаева, з/у 7/6 в части уменьшения минимального процента озеленения до 4,9%.

Инициатор: **Общество с ограниченной ответственностью «Мебель-салон Виктория».** Земельные участки с кадастровыми номерами 14:36:107040:2294, 14:36:107040:2289 г. Якутск, пр. Михаила Николаева, з/у 7/4, пр. Михаила Николаева, з/у 7/6. Земельные участки в собственности 27.07.2016, площадь 5405 кв.м., площадь 2382 кв.м., вид разрешенного использования под торговый комплекс.

Ж-6 зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Проект межевания территории – объекты торговли.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик неблагоприятных для застройки.

Предложений и замечаний не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:107040:2294, 14:36:107040:2289, расположенных по адресам: г. Якутск, пр. Михаила Николаева, з/у 7/4, пр. Михаила Николаева, з/у 7/6 в части уменьшения минимального процента озеленения до 4,9% состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила

В.Е. Лиханди